

## **Alapszabály módosítási javaslatok**

(dőlt karakterekkel az új szöveg vagy pont)

- 6.1. pont kiegészítése: *a közgyűlésen résztvevők nyílt szavazásával, kétharmados többségének támogatásával;*
- 6.10. pont kiegészítése: *az Alapszabályban foglalt kivételekkel*
- 7.3. pontban módosítás: az „akár fél órával” kifejezés helyett: *15 perccel*
- 7.5. pontba beszúrás: A Közgyűlésen minden tagot kifejezés után: *garázsonként.*
- 8.2.f.) pont kiegészítése: *de nem terjed ki arra a tagi kötelezettségre, ami a saját tetőfelőli csapadékvíz elvezetésre vonatkozó 14.5.2.n.) pont meghatároz;*
- 8.2.g.) pontban módosítás: a „háromhavi” szó helyett: *egy évi*
- 8.2.k.) pont új szövege: *garázsok összefüggő csoportjának kisebb egységben történő meghatározása, mely egy adott cél megvalósítására (pl. ereszcsonatornázás, elektromos hálózat – mint pl.: összefüggő garázssor, szolgáltatótól egyedileg megtáplált áramvezeték szakasz), csak saját magára (kisebb egységre) önálló döntést hozhat, ami csak az Igazgatóság elnökének ellenjegyzésével érvényes*
- 8.2.l.) pont új szövege: *a 8.2.k.) pontban meghatározott, konkrét célhoz történő, határidőhöz kötött hozzájárulás pótbefizetési kötelezettséggel történő előírása határozattal*
- 11.7 Elnök új szövege:
- 11.7.1. A garázsszövetkezet törvényes képviselője.*
  - 11.7.2. A garázsszövetkezet elnöke egyben az igazgatóság elnöke is és küldött a szakmai egyesületbe (érdekképviseleti szervbe).*
  - 11.7.3. Az elnök a szövetkezet működését és gazdálkodását:  
a.) a jogszabályok és belső szabályzatok keretei között,  
b.) a Közgyűlés és igazgatóság határozatainak megfelelően, személyes felelősséggel irányítja.*
  - 11.7.4. Tevékenységéről rendszeresen beszámol az igazgatóságnak.*
  - 11.7.5. Feladatainak részletezését az igazgatóság ügyrendje, illetve a 11.7.6-11.7.11. pontok tartalmazzák.*
  - 11.7.6. A tagfelvételi kérelmek elbírálása, ill. tagsági viszony – kizárást kivéve - megszüntetése.*
  - 11.7.7. A pénzmozgás díjának a megállapítása és közzététele.*
  - 11.7.8. A garázsszövetkezet honlapjának karbantartása.*

- 11.7.9. *Intézkedik, hogy a 9.7. pontban foglalt panasszal érintett szerv 30 napon belül dönthessen a kifogás elfogadásáról vagy elutasításáról.*
- 11.7.10. *Intézkedik, eljár minden olyan ügyben, melyet törvény vagy Alapszabály nem utal más szerv kizárólagos hatáskörébe.*
- 11.7.11. *A garázsszövetkezet együttes képviselőjére legalább két tag részére írásbeli meghatalmazás kiadása.*

13.5. pont szövege: A tagfelvételtől az igazgatóság – vagy felhatalmazottja – dönt, a felvételi kérelem benyújtását követő legközelebbi ülésen, de legfeljebb három hónapon belül. A döntésről a belépni szándékozót értesíteni kell.

13.9. új pont: Személyes adatok védelme

13.9.1. *Az adatkezelés célja, jogalapja, tartalma*

*Az Európai Parlament és Tanács 2016/679 számú rendelete, az Információs önrendelkezési jogról és az Információszabadságról szóló 2011. évi CXII. tv. (továbbiakban: Info tv.) és a Lsz. tv. előírásai és felhatalmazása alapján készült e szabályzat.*

- a.) *A tulajdonos (vagy meghatalmazottja) nyilvántartása a garázsszövetkezet gazdálkodása érdekében történik. E körben nyilvántartott adatok: tulajdonolt ingatlan, állandó lakhely, név, születési név, anyja neve, születési helye és ideje. A tulajdonos önkéntes hozzájárulása alapján az építmény és környezete működtetése, hibaelhárítása, értesítése érdekében nyilvántartott adatok: tartózkodási hely, telefonszám, e-mail cím. Ezekre a tulajdonossal történő gyors és hatékony kapcsolattartás miatt van szükség. Az adatok továbbadása azoknak (pl. szerelők) történhet, akiknek az adott garázsban vagy garázson lévő közös használatú berendezésen munkát vagy ellenőrzést kell végezniük.*
- b.) *A tartozók hátralékának behajtási eljárással történő érvényesítése érdekében történik a Fizetési meghagyásos eljárásokról szóló 2009. évi L. tv. és a Polgári perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. tv. előírása szerinti adatok nyilvántartása. Ezen adatok nyilvántartásának célja, hogy a behajtási eljárás megindítható és lefolytatható legyen.*
- c.) *A munkavállalók vagy jövedelem kifizetésben részesülők (pl. tiszteletdíjas, megbízási jogviszonyos) személyes adatainak a nyilvántartása az Adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. tv. előírása és önkéntes hozzájárulás alapján történik. E körben nyilvántartott adatok: név, születési név, anyja neve, születési helye és ideje, lakcím, adóazonosító jel, taj szám. Ezen adatok nyilvántartásának célja a foglalkoztatott azonosítása, ill. az adó és egyéb adatszolgáltatások teljesítése a hatóságok felé. A munkavállaló önkéntes hozzájárulása alapján nyilvántartott adatok: iskolai végzettség, telefonszám, e-mail cím, bankszámlaszám. Ezen adatok nyilvántartásának célja a munkavállaló alkalmazási feltételének ismerete, a vele való kapcsolattartás, a járandóság utalása.*

13.9.2. *Adatkezelés*

*Az adatkezelő a garázsszövetkezet, aki az adatokat az adat tulajdonosával történt kapcsolat kezdetén veszi nyilvántartásba az 13.9.1.a.), 13.9.1.c.), 13.9.1.d.) esetben. Az 13.9.1.b.) esetben akkor kerül beszerzésre a szükséges adat az illetékes hatóságtól, amikor*

először kerül sor behajtási eljárás indítására. Az adatok nyilvántartásában akkor kerül sor a változtatásra, ha az illető kéri, vagy nyilvánosan hozzáférhető helyről ez megalapozottan feltételezhető, illetve a 13.9.1.a.), 13.9.1.c.), 13.9.1.d.) pontokban meghatározott adatok változása esetében az adat tulajdonosa köteles a változást 15 napon bejelenteni a garázsszövetkezetnek. Az adat tulajdonosa felel valamennyi költségért és kárért, amely az adat megadása, vagy az adatváltozás jelen pont szerinti bejelentése elmaradásából adódik

A személyes adatok kezelése célhoz kötötten, tisztességesen, a természetes személy számára átlátható módon történik.

Az adat törlése írásos kérelemre akkor történik, ha az adatkezelés célja megszűnt, vagy ha az adat tulajdonosával a kapcsolat végleg megszűnik, és azóta az elévülési idő eltelt.

Az adatok továbbítása csak az 13.9.1.a.), 13.9.1.c.), 13.9.1.d.) pontokban felsorolt célok érdekében és az azok megvalósulásához szükséges mértékben történhet. Az adatok nyilvánosságra nem hozhatók.

A papíralapon lévő adatok zárt szekrényben tartandók a garázsszövetkezet székhelyén. Az elektronikusan tárolt adatokat külső behatolás ellen elektronikusan kell védeni.

Az adatokat elszámolási egységenként külön kell nyilvántartani.

### 13.9.3. Adatbirtokos

Adatbirtokos az, akire a személyes adatok vonatkoznak. Az adatbirtokos a garázsszövetkezettől bármikor írásban kérheti a róla nyilvántartott adatairól a tájékoztatást, az adatainak helyesbítését vagy amennyiben az adatkezelés célja megszűnt, azok törlését. Adat törlése csak a jogszabályi felhatalmazáson felüli adatok esetében értelmezhető. A 13.9.1.c.) és 13.9.1.d.) pontokban lévő önkéntesen megadott adatok törlésének kérése a jogviszony megszüntetését vonja maga után.

### 13.9.4. Adatvédelmi incidens

Ha vélelmezhetően illetéktelen személyhez kerül, vagy megsemmisül, vagy szándékos beavatkozás nélkül megváltozik a személyes adat, akkor az adatvédelmi incidenst ki kell vizsgálni, erről jegyzőkönyvet kell felvenni, s ha kár nem keletkezett, akkor az ügyet le lehet zárni. Az adatok széles körének nyilvánosságra kerülése, jogosulatlan továbbítása, vagy jogellenes kezelése esetén értesíteni kell a Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatóságot (1125 Budapest, Szilágyi Erzsébet fasor 22/c.).

### 13.9.5. A kamera működtetési szabályzat, a kamera alkalmazás szabályai

A kamera közös használatú/tulajdonú területeken készít felvételeket. A felvételek készítésének célja az emberi élet, a testi épség, a személyi szabadság védelme, a jogsértő cselekmények megelőzése és bizonyítása, valamint a közös tulajdonban álló vagyon védelme.

A közterületre irányuló kamera felvételének hozzáférést a jogszabályi keretek között a helyi önkormányzatnak át lehet adni.

A felvételeket adathordozón kell őrizni legalább 15 napig. Hatóság a felvételek kimásolását is kérheti (lefoglalás) az őrzési határidőn belül. A kamerát és a felvételeket csak erre jogosultsággal rendelkező, a személy- és vagyonvédelmi, valamint a magánnyomozói tevékenység szabályairól szóló törvényben meghatározott szakképesítéssel

*rendelkező, és ilyen tevékenység végzésére jogosult személy üzemeltetheti, kezelheti. Ezek megtekintéséről jegyzőkönyvet kell felvenni az Lsz. törvény szerinti tartalommal (tartalmaznia kell a rögzített felvétel azonosításához szükséges adatokat, az annak megismerésére jogosult személy nevét, továbbá az adatok megismerésének okát és idejét). A felvételeket tevékenysége végzéséhez, szerződésből adódó kötelezettségei teljesítéséhez, jogsértő cselekmény megelőzése vagy megszakítása érdekében jogosult megismerni az üzemeltető.*

*A tagok, és a nem tag tulajdonosok az Alapszabály elfogadásával hozzájárulnak ahhoz, hogy róluk a jelen pontban foglaltak szerint kamerafelvételek készüljenek, illetve azok az itt írt célokból, a szükséges mértékben felhasználásra kerüljenek.*

*Az, akinek jogát vagy jogos érdekét a kamerarendszer által rögzített felvétel érinti, a felvétel őrzési idején belül jogának vagy jogos érdekének igazolásával (nem hatósági megkeresés esetén) a felvételt megtekintheti, és 5.000 Ft + Áfa térítési díj megfizetése után kérheti, hogy a legfeljebb egy órás felvételt annak üzemeltetője továbbra is elérhetővé tegye (pl. kimentve adathordozóra). Ez esetben a felvételen szereplő nem érintettek személyiségi jogának védelmét biztosítani kell (a jogszabályokban meghatározott esetekben a felhasználáshoz engedély nem szükséges, egyebekben pedig az érintettektől az adott felhasználáshoz való hozzájáruló nyilatkozat beszerzésével, illetve a felvételen fel nem ismerhetővé tételükkel).*

*A kamerák által megfigyelt területre belépni, ott tartózkodni szándékozó személyeket tájékoztatni kell a személyes adatok védelmére vonatkozó előírások alapján szükséges információkról, így különösen a kamerarendszer alkalmazásának tényéről (kifüggesztett figyelemfelhívó jelzéssel), az érintetteket megillető jogokról (az Info tv. és az Lsz. rendelkezéseire való hivatkozással, illetve külön kérés esetén egyéni tájékoztatással), az üzemeltető személyéről és elérhetőségeiről (tájékoztatás kifüggesztésével).*

- 14.3.2. pont új szövege: A kizárást tárgyaló igazgatósági ülésre az érintett tagot *igazolható módon* meg kell hívni; *távollétében is lehet döntést hozni*; a kizárásról határozatot kell hozni, melyet az érintett taggal írásban közölni kell, és a határozatban rendelkezni kell a bírósági út igénybevételeének lehetőségéről.
- 14.4.2 pontban változtatás: „havi” szó helyett: éves, „tárgyhónap” helyett: tárgyév
- 14.4.2. pont kiegészítése: *Az elszámolásnál úgy kell eljárni, hogy az éves díj azt terheli, aki január 1-én tulajdonos volt.*
- 14.5. pont új címe: A tag (és nem tag tulajdonos) alapvető jogai és kötelezettségei
- 14.5. pontban beszúrások: „A tag” kifejezés után: és nem tag tulajdonos  
„két tanú aláírásával hitelesített meghatalmazással” kifejezés helyett: két tanú aláírásával hitelesített *eseti vagy legfeljebb öt évre szóló állandó vagy a visszavonásig érvényes, teljes körű meghatalmazással*

- 14.5.1.c.) új pont: *jogosult a szövetkezeti elektromos magán hálózatról 1 fázis/16 A energiavételezésre*
- 14.5.2. új címe: *A tag alapvető kötelezettségei*
- 14.5.2.d.) pont kiegészítése: *valamint a garázs (alsó) mögötti 1 m széles területet – a szomszédos birtokjog megsértése nélkül – a csapadékvíz elfolyás és az átjárhatóság érdekében tisztán tartani;*
- 14.5.2.i.) pontba beszúrás: *az „elhelyezése” szó után: – ha nem adott meg élő e-mail címet –,*
- 14.5.2.j.) pont kiegészítése: *és más ingatlanára (alsó-felső és/vagy szomszédos garázs) kiható változás (pl.: garázsok összenyitása, padlózat betonozás) esetén egyben statikus szakvélemény benyújtása kötelező, valamint a közvetlenül érintettek belegegyezése (pl.: alsó garázs előtető) szükséges;*
- 14.5.2.l.) pont harmadik bekezdés kiegészítése: *a telefon és e-mail címét*
- 14.5.2.o.) új pont: *a 14.5.1.c.) pont szerinti mértéktől nagyobb energiaigény, illetve új fogyasztási hely igényének esetén az igénylőt vagy azonos alegységen (hálózati szakaszon) lévő igénylőket terheli a szolgáltató által előírt hatályos műszaki tartalomnak megfelelő, a szövetkezet által – a szövetkezeti magán hálózaton – elvégeztetett fejlesztés minden költsége (mérnöki tervezési díj, anyag és munkadíj, illeték stb.), amit az igazgatóság pótelőírásban ír elő 5 napos fizetési határidővel;*
- 14.5.2.p.) új pont: *nem használhat füst kibocsátó (pl. gáz, olaj, szilárd tüzelőanyagú) fűtési eszközt*
- 14.5.3. új pont *A nem tag tulajdonost megilletik mindazok a jogok és terhelik mindazok a kötelezettségek, amelyek a tag tulajdonost – a garázsszövetkezet szervezetével, működésével, tisztségviselői megválasztásával, gazdálkodásával kapcsolatos, a nem tag tulajdonost nem érintő döntések meghozatalában való szavazati joggal való részvétel, a garázsszövetkezet közgyűlése összehívási jogának, a garázsszövetkezet által a tagnak nyújtott szolgáltatások, a garázsszövetkezet vállalkozási bevételei, illetőleg az ezekkel kapcsolatos költségek kivételével - megilletik, illetőleg terhelik.*
- 15.3. pontban módosítás: *„hónapra” szó helyett: évre*
- 15.3. pontban kiegészítés *A pótbefizetés garázsszövetkezetre is előírható.*
- 15.6. pontban törlés: *„közös vízkifolyó díja” kifejezés*
- 15.7. pontban kiegészítés *„14.5.2.n.) pontja” helyett: 14.5.2.n.) és 14.5.2.o.) pontjai*
- 15.8. pont kiegészítése: *Késedelmes fizetés esetén a tárgyév eleji jegybanki alapkamat ötszörösének megfelelő késedelmi kamat fizetendő.*
- 15.12. pontban módosítás: *„200” helyett: 500*
- 15.16. pontban kiegészítés: *„banki költség” után: lakcím – és/vagy tulajdoni lap lekérdezés stb.*

- 15.18. pont törlése
16. pontba beszúrás: „a tagjának” kifejezés után: *és nem tag tulajdonosának*, „a tag” kifejezés után: *és nem tag tulajdonos*
- 17.1. pont harmadik bekezdése új szövege: *a kamera rendszer*
- 17.2. pontban törlés: „és vízmérő” kifejezés
- 18.3. pont kiegészítése: „helyre” szó után: *vagy e-mail címére*
- 18.5. pont kiegészítése: „helyre” *vagy e-mail címére*
- 19.6. pontban törlés: „víz” szó
- 19.13. új pont: *Tilos minden olyan növény (gyümölcs- vagy haszonfa, örökzöldek, kúszónövények) ültetése, telepítése a szövetkezeti területen, aminek gondozása az élettartama alatt és utólagosan is a szövetkezet kiadásait terheli, más ingatlanának állagát rontja.*
- 19.14. új pont szövege: *Tilos minden olyan idegen beruházás a szövetkezeti területen (saját út, zöld- és omlási terület), amit az igazgatóság írásban nem engedélyezett.*
- 19.15. új pont szövege: *Tűzveszélyes és veszélyes anyagok tárolása tilos.*
- 19.16. új pont szövege: *Tűzelőberendezések használata felügyelet mellett is tilos, valamint elektromos eszközök csak a megfelelő biztonsági előírások betartásával üzemelhetnek.*
- 19.17. új pont szövege: *Tilos minden olyan elektromos energia vételezés a szövetkezet területén (garázsok villamosenergia ellátása), amit az igazgatóság írásban nem engedélyezett. Az ebből származó személyi sérülés és/vagy anyagi kár az átadót és átvevőt egyetemes felelősséggel terheli.*